

**Département de l'Isère  
Canton de l'Oisans  
Commune LES DEUX ALPES**

**DELIBERATION N° 2024-011  
CONSEIL MUNICIPAL  
Séance du 31 janvier 2024**

**L'an deux mille vingt-quatre, le 31 janvier à 18h,**

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 26 janvier 2024, a tenu une réunion en session ordinaire, sous la présidence de M. Stéphane SAUVEBOIS.

**Présents :** Stéphane SAUVEBOIS, maire,  
Stéphanie DEBOUT, Eric HAZAK, Jocelyne MARTIN, Delphine VAZEUX, Adjointes,  
Michel MARTIN, maire délégué de Venosc,  
Philippe PRIMATESTA, maire délégué de Mont de Lans,  
Jean-Noël CHALVIN, Brigitte MANIN, Virginie DUMONT, Angélique AGUILAR, Louise TEXIER  
LELONG, Mélanie FIAT, Romain CHARREL, Agnès ARGENTIER, Cécile NEYRAUD, conseillers  
municipaux.

**Absents :** Xavier Sillon, Laurent CAIOLO SERRA, Florence BEL

**Pouvoirs :** Estelle FAURE donne son pouvoir à Jean-Noël CHALVIN

Etienne DRUMAIN donne son pouvoir à Delphine VAZEUX

Simon LAVAUD donne son pouvoir à Brigitte MANIN

Stéphane GALLAND donne son pouvoir à Cécile NEYRAUD

**Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination d'une secrétaire de séance prise au sein du conseil :** Mme Brigitte MANIN ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

**DOMAINE ET PATRIMOINE – 3.1 - Acquisitions**

**OBJET : Résidence Super Venosc – Acquisition d'un appartement à M. Emmanuel GERVAIS**

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L2241-1 ;

Jocelyne MARTIN expose à l'assemblée que dans le cadre de la gestion des affaires sociales, elle a été informée de la procédure engagée par le Tribunal Judiciaire à l'encontre de M. Emmanuel Gervais pour la vente aux enchères de son logement, type T2, situé dans la résidence Super Venosc.

Dans le cadre de cette affaire, la commune a dû réagir très rapidement. Elle s'est rapprochée du juge pour lui soumettre une offre d'achat qu'il a acceptée pour un montant de 160 000 € permettant ainsi de stopper la procédure de vente aux enchères.

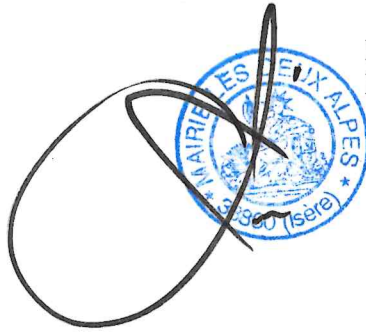
Il a également été convenu de conclure un bail locatif avec M. Gervais qui continuera d'occuper le logement et s'acquittera d'un loyer.

Le conseil municipal est invité à approuver l'achat de cet appartement.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des suffrages exprimés et les abstentions de Mme Agnès Argentier, Mme Cécile Neyraud, M. Stéphane Galland (pouvoir) :

- **APPROUVE** l'acquisition des lots n° 45 (logement) et n° 53 (casier à ski) situés dans la résidence Super Venosc pour un montant de 160 000 €,
- **PRECISE** que les crédits nécessaires seront inscrits au budget,
- **DONNE** tous pouvoirs au maire ou à son délégué, à l'effet de signer toutes pièces se rapportant à ce dossier, notamment l'acte notarié.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et ans que dessus. Au registre sont les signatures.



Pour extrait conforme,  
Le Maire, Stéphane SAUVEBOIS